



Søndre Jersie Strands Grundejerforening.

Vedtægter

Vedtaget på
Den ekstraordinære generalforsamling
den 11.juni 2019

■EN GRUND TIL SAMMENHOLD

§ 1 Foreningens navn og hjemsted

Søndre Jersie Strands Grundejerforening (SJSG) Solrød Kommune.

§ 2 Foreningens formål

Vedligeholdelse af vejene, samt foretage enhver handling, der måtte have fælles interesse for medlemmerne.

§ 3 Medlemmer

Som medlemmer i grundejerforeningen er grundejere på følgende veje:

Engsvinget	Irisvej	Løvvej	Rørsangervej
Holmehusvej	Lykkevej	Nyvej	Strandengen
Holmevænge	Lyngagervej	Pirolvænget	Dele af Jersie Strandvej

§4 Kontingent

Der betales ikke indskud ved indmeldelse, men kun kontingent. Grundejere med flere parceller betaler kontingent for hver parcel. Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen.

Kontingent opkræves i januar måned og skal være indbetalt senest 1. februar.

Medlemmer som er i restance og som ikke betaler senest 3 måneder efter påkrav slettes som medlem af foreningen. Medlemmer som er slettet kan først optages igen når det resterende beløb samt kontingentet for det løbende regnskabsår er betalt.

§ 5 Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Den ordinære generalforsamling afholdes en gang årligt inden 1. maj og indkaldelse skal ske tidligst 4 uger før og senest 2 uger før dennes afholdelse.

Om spørgsmål, der ikke har været angivet i den med indkaldelsen følgende dagsorden eller som ikke har været formanden i hænde rettidig, kan der ikke træffes gyldig beslutning om på generalforsamlingen.

Kun medlemmer som har betalt kontingent har adgang til generalforsamlingen.

§ 6 Dagsorden

Valg af dirigent.

Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse

Budget/Kontingent for det kommende år

Indkomne forslag

Valg af bestyrelsesmedlemmer - 3 i ulige år - 2 i lige år

2 bestyrelsessuppleanter

1 revisor

1 revisorsuppleant

Eventuelt

På foreningens generalforsamlinger og møder har hvert matr.nr. en stemme. Enhver kan kræve skriftlig afstemning. Stemmeafgivning kan alternativt ske ved brev eller fuldmagt. Intet medlem kan ved fuldmagt repræsentere mere end 5 medlemmer. På generalforsamlingen vedtages forslagene med simpel stemmeflertal. Ved vedtægtsændringer og til vedtagelse af forslag om vejanlæg og andre for medlemmerne byrdefulde vedtagelser kræves dog, at over halvdelen af foreningens medlemmer er til stede og at 2/3 del af de afgivne stemmer er for forslaget. Er der ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer mødt, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Her kræves 2/3 del af stemmerne for vedtagelse af forslag uanset de fremmødtes antal. Der føres en kortfattet protokol om det på generalforsamlingen passerede. Denne underskrives af dirigenten og foreningens formand og har herefter fuld bevisende kraft. Forslag som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal fremsendes skriftligt eller på mail til et bestyrelsesmedlem senest en uge efter udsendelse af indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 7 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt eller senest 14 dage efter når mindst 1/4 del af foreningens medlemmer med angivelse af en dagsorden har indgivet skriftlig begæring herom til formanden. Stemmeafgørelse og vedtagelse af forslag foretages efter samme regler som anført i § 6. Ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes med mindst 7 dages varsel.

§ 8 Bestyrelsen

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges for 2 år på generalforsamlingen. Genvalg kan ske. Bestyrelsen varetager foreningens interesser i enhver henseende og repræsenterer den i alle forhold og under ansvar for generalforsamlingen, ligesom den råder over foreningens pengemidler til fremme af generalforsamlingens beslutninger. Bestyrelsen konstituerer sig selv og fastsætter selv sin forretningsgang og sammentræder efter formandens indkaldelse. Ved formandens fravær varetages pligterne af næstformanden. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er til stede. Beslutninger tages ved simpel stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Der udarbejdes mødereferat fra bestyrelsens møder som efterfølgende underskrives af mødedeltagerne.

§ 9 Regnskab og revision

Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december og skal indeholde:

Indtægts- og udgiftsregnskab

Status pr. 31.12

Oplysning om hvor foreningens midler er anbragt.

Regnskabet revideres af en generalforsamlingsvalgt revisor.

Revisoren har ret til uanmeldt revision.

§ 10 Tegningsret

Grundejerforeningens midler indsættes på bankkonti eller hvis det skønnes at være bedre for foreningen, kan der foretages køb af obligationer.

Kassebeholdningen må ikke overstige kr. 600,-

Formanden og 1 bestyrelsesmedlem er tegningsberettiget overfor medlemmerne.

Kassereren kan betale faktura, girokort, overføre til kendte konti og lignende via netbank. Bilag herfor forsynes med to underskrifter og indgår derefter i regnskabet.

§ 11 Medlemmernes forpligtigelser

Skader et medlem af foreningen de fælles interesser eller modarbejder foreningens formål, kan han ved generalforsamlingsbeslutning udelukkes af foreningen.

Enhver grundejer er pligtig til at holde sin grund i pæn og ordentlig stand, jvf. de tinglyste servitutter.

Såfremt veje, anlæg og lign. opbrydes eller beskadiges ved grundarbejde eller andre foranstaltninger som er foreningen uvedkommende, er vedkommende ejer pligtig til straks at foranledige det beskadigede sat i tilbørlig stand for egen regning.

Skulle vedkommende ejer undlade at istandsætte på tilbørlig måde inden en af bestyrelsen fastsat frist, kan reparationen udføres af grundejerforeningen for vedkommendes ejers regning.

Foreningen har i så fald som rette sagsøger regres overfor denne.

§ 12 Foreningens opløsning

Foreningen kan kun opløses ved urafstemning blandt alle medlemmerne.

For opløsning af foreningen kræves mindst at ½ delen af medlemmerne stemmer herfor.

I tilfælde af foreningens opløsning tager generalforsamlingen beslutning angående foreningens midler.

Husk vores hjemmeside www.sjsg.dk

