

Sdr. Jersie Strand Grundejerforening  
v/ kasserer Mette Bahn  
Holmehusvej 2  
2680 Solrød Strand

## Endelig vedtagelse af Lokalplan 413.2 Jersie Strand Kystområde med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 9

Den 4. marts 2020

Byrådet i Solrød Kommune har den 24. februar 2020 vedtaget ovenstående lokalplan og kommuneplantillæg endeligt.

Sagsnr.  
01.02.05-P00-13-17

Lokalplanen og kommuneplantillægget offentliggøres den 4. marts 2020 på kommunens hjemmeside under "[Høringer og afgørelser](#)", i BorgerService på Solrød Rådhus samt på Solrød Bibliotek og på Bibliotekspunkt Havdrup.

### Formålet med planerne

Lokalplan: Lokalplanens primære formål er at give bedre byggemuligheder, mens det sikres, at områdets karakter fastholdes. Bebyggelsesprocenten øges fra 25 til 30 i overensstemmelse med Bygningsreglementet og Solrød Kommuneplan 2017. Mange af områdets vejbyggelinjer reduceres, således at fladen, hvorpå en bebyggelse kan placeres, øges.

Kommuneplantillæg: Formålet med det tilhørende kommuneplantillæg er at reducere etageantallet fra to etager til én etage med udnyttet tagetage i den sydligste kommuneplanramme. Derudover giver tillægget, i overensstemmelse med Planloven, mulighed for, at der kan arbejdes videre med en sikring af kyststrækningen i området i forhold til oversvømmelser fra Køge Bugt.

Lokalplanforslaget med tilhørende forslag til kommuneplantillæg har været i offentlig høring fra den 31. oktober 2019 til den 2. januar 2020. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 11 skriftlige høringssvar med bemærkninger og ændringsforslag til planforslagene. De indkomne høringssvar omhandlede primært følgende emner:

- Ønske om mulighed for at bygge i to etager.
- Bemærkning om, at de enkelte borgere ikke er blevet direkte adspurgt af grundejerforeningerne om etageantal og bebyggelsesprocent.
- Ønske om, at afværgeforanstaltninger konkretiseres og miljøvurderes af hensyn til det tilstødende Natura 2000-område.
- Ønske om forhøjede sokkelhøjder.
- Ønske om, at bebyggelsesprocenten ikke øges (da det vil ændre områdets karakter).

Man-ons kl. 10-14  
Torsdag kl. 13-17  
(Borgerservice kl. 13-18)  
Fredag kl. 10-13



- Imødeser lokalplanens indhold, men har forslag til eksempelvis hegn og invasive arter.

Høringssvarene har ikke givet anledning til større ændringer. En bemærkning fra Miljøstyrelsen om de internationale beskyttelsesinteresser har medført en præcisering i kommuneplantillægget.

### **Retsvirkninger**

Ejendomme inden for lokalplanområdet må kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Det vil sige, at der fra den offentlige bekendtgørelse af lokalplanens endelige vedtagelse ikke må etableres forhold, der er i strid med planen.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over retlige spørgsmål, f.eks. over kommunens afgørelse, hvis man mener, at Byrådet ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunen, efter ens opfattelse, burde have truffet en anden afgørelse. Klagefristen er fire uger fra annonceringen af lokalplanen og kommuneplantillægget, den 4. marts 2020.

Du skal klage via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevnenedus.dk](http://www.naevnenedus.dk). Her fra føres du videre til Klageportalen. Du logger på med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fristen for eventuelle søgsmål ved domstolene er seks måneder fra den 4. marts 2020.

Venlig hilsen  
Anette Pia Fischer  
Byplanlægger