



Søndre Jersie Strands Grundejerforening

- en grund til sammenhold

Indkaldelse til Ordinær Generalforsamling

Solrød d. 03/04-2022

**Der indkaldes til ordinær generalforsamling i
Søndre Jersie Strands Grundejerforening
tirsdag d. 19/04-2022 kl. 19.00.**

Generalforsamlingen finder sted i:

**Jersie Sognehus
Birkevænget 40
2680 Solrød Strand**



Dagsorden:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse
- Kontingent for det kommende år
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer (2 stk. i lige år)
- Valg af 2 suppleanter
- Valg af 1 Revisor
- Valg af 1 Revisorsuppleant
- Eventuelt

Foreningens bestyrelses sørger for en let forplejning i form af sandwiches og drikke.

Forslag, der ønskes rejst på den ordinære generalforsamling, skal være et bestyrelsesmedlem i hænde en uge efter udsendelse af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Årsregnskab for 2021 og budget for 2022:

Årsregnskab for Søndre Jersie Strands Grundejerforening for 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Realiseret 2020	Budget 2020	Realiseret 2021	Budget 2021	Budget 2022
Antal kontingenter	141	137		140	140
Indtægter					
Kontingenter	70.500	68.500	70.000	70.000	70.000
Kontingenter tidl. År					
I alt	70.500	68.500	70.000	70.000	70.000
Udgifter					
Vedligeholdelse af veje	0	1.591	0	1.639	10.000
Snerydning	11.000	47.741	68.812	49.173	50.000
Administration	8.500	9.000	8.500	9.000	9.000
Forsikring	1.747	0	1.826	1.700	2.000
Generalforsamling	231	2.122	0	2.185	2.000
PC			1.999		
Tryk mv	0	530	554	546	500
Diverse	-386		-500		
Bankgebyrer (incl. girokort)	300	530	300	1.500	500
I alt	21.392	61.514	81.491	65.743	74.000
Drifts resultat	49.108	6.986	-11.491	4.257	-4.000
Renter					
Renteindtægter	0	-1.048	-1.048	0	-1.500
Renter i alt	0	-1.048	-1.048	0	-1.500
Periodens resultat	49.108	5.938	-12.539	4.257	-5.500
STATUS					
Aktiver					
Bankindestående	142.057		144.817		
Matr.nr. 36 V, Jersie	0		0		
Aktiver i alt	142.057		144.817		
Passiver					
Egenkapital, primo	80.674		129.782		
Periodens resultat	49.108		-12.540		
Egenkapital i alt	129.782		117.242		
Skyldig snerydning			21.200		
Skyldig snerydning	5900		0		
Anden gæld			0		
Skyldig administration	6375		6.375		
Passiver i alt	142.057		144.817		

Årsregnskabet er aflagt af bestyrelsen i henhold til bilagene samt diverse oplysninger

Jeg har revideret Årsregnskabet for 2021, herunder konstateret likvidernes tilstedeværelse.

Mette Bahn

Peter Kanstrup

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen d. 10/02-2022:

- Agenda:
 - o Opdatering siden sidst
 - o Status på kystsikringsprojektet og next steps
 - o Evt. udestående kontingenter fra 2021
 - o Fastsættelse af dato for generalforsamling
 - o Agenda for generalforsamling
 - o Diverse:
 - Tryghedsvandring 27/3 – 10-13.
 - Udbedring af pullert på Holmehusvej
 - Udbedring af hul i vejen på Holmevænget
 - Trafiksikring i krydset ved Cordoza-svinget
 - o Evt.

Referat:

- Opdatering siden sidst:
 - o Formanden kommer kort redegørelse omkring henvendelser og kommunikation siden sidste møde. Kommunikationen har primært vedrørt Kystsikringsprojektet.
- Status på kystsikringsprojektet og next steps
 - o Kommunen har fremsendt dokumenter og kommunikation mellem Solrød Kommune, Kystdirektoratet og Køge Kommune for at danne oversigt over hvilke muligheder og forsøg der har været gjort i forhold til valg af kystsikringsmodel for vores område.
 - o Bestyrelsen har aktivt arbejdet for at få en kystsikringsmodel i yderste klitrække.
 - o På baggrund af de af kommunen fremsendte dokumenter, samt vores erfaringer fra samtaler og møder med Solrød Kommune, må vi desværre i bestyrelsen konkludere at vores ønskede løsning med en sikring i yderste klitrække ikke længere er en gangbar mulighed.
 - o Dette på baggrund af at det virker fuldstændigt usandsynligt at der vil kunne dispenseres fra Natura 2000 beskyttelsen i vores område, samt det faktum at Køge Kommune har godkendt og opstartet arbejder på et landdige, der skal "mødes med" landdiget i vores område. En løsningsform Solrød Kommune har forespurgt om kan omstødes til fordel for et dige i klitrækkerne. Hvilket Køge Kommune har afvist fuldstændigt.
 - o Vores løsning vil i så fald nu kræve en endnu mere indgribende løsning hvor der i såfald skal etableres et dige eller lignende på tværs af lagunen, hvilket vi ikke finder muligt.
 - o Derfor har bestyrelsen valgt i stedet at arbejde aktivt for at få så meget medindflydelse på landdige projektet. Så vi kan få en løsning der er så skånsom for området som muligt. En løsning der tilgodeser så mange af vores interesser som muligt.
 - o Formanden holder tæt dialog med Solrød Kommune har opfølgende møde kommende uge med Cecilie fra Teknik og Miljø.
- Evt. udestående kontingenter fra 2021
 - o Udestående kontingenter ligger på niveau med tidligere år, der er aftalt plan for inddrivelse af udeståender.
- Fastsættelse af dato for ordinær generalforsamling:
 - o Datoen er fastsat til tirsdag d. 19/4-2022
- Vedligehold og skader på vejene:
 - o Kent: Forsalg til at der laves en one pager som beskriver ansvaret omkring at passe på veje og rabatter
- Kystsikring:
 - o Simon kontakter formanden fra Havstokken for at høre hvordan deres løsning er blevet
- Data for generalforsamling er fastsat til: 28/4-2022. Mette Bahn finder lokaler og forplejning. Simon udsender indkaldelse efter forskriften i vedtægterne.
- Agenda for generalforsamling
 - o Vi fastholder normal agenda og uddyber omkring Kystsikringsprojektet.
- Diverse:
 - Tryghedsvandring 27/3 – 10-13.
 - Solrød Kommune afholder Tryghedsvandring som de fra bestyrelsen som har mulighed deltager i.

- Udbedring af pullert på Holmehusvej
 - I forbindelse med byggeri på Holmehusvej har HUScompagniets tegl leverandør påkørt pullerten på Holmehusvej.
 - Vi skal uanset sikre udbedring. Kent har påtaget sig at indhente tilbud for udbedring og evt. relokering af pullerter til rabatten.
 - Simon tager fat i Huscompagniet for at fremføre erstatningskrav.
 - Udbedring af hul i vejen på Holmevænget
 - Hybel huse har udbedret hullet samt fikset rabatten, så det er dejligt.
- Evt.:
- Forsalg til dato for husvandring
 - Smuksering af hjemmesiden evt. logo
 - Bestyrelsen undersøger muligheden for en smuksering af hjemmesiden, så den også tilpasses mobilbrug samt opfriskning af logo.
 - Smuksering af Cordoza svinget/krydset:
 - Bestyrelsen ønsker aktivt at arbejde for en større trafiksikkerhed i Cordoza svinget evt. ved etablering af rundkørsel.
 - Dertil ønsker vi at få den store skilte-bom over vejen nedtaget.
 - Simon sender mail til Emil Borgmester med opfordring

Opdateret kontaktinfo bestyrelsen:

Kontakt til Bestyrelsen: Primært pr. mail

Bestyrelse:	Telefon	Mail	Periode	Valgt
Formand Simon Frølich Løvvej 6 2680 Solrød Strand	2424 8480	formand@sjsg.dk	2 år	2020
Kasserer Mette Bahn Holmehusvej 2 2680 Solrød Strand	4097 2563	kasserer@sjsg.dk	2 år	2019
Bestyrelsesmedlem Preben Jørgensen Holmevænget 3 2680 Solrød Strand	5614 2386		2 år	2020
Bestyrelsesmedlem Kent Larsen Engsvinget 12 2680 Solrød Strand	2844 8777	Kentlarsen@sbschenker.com	2 år	2020
Bestyrelsesmedlem Peter Worning Rørsangervej 10 2680 Solrød Strand	4010 9790	PeterWorning@gmail.com	2 år	2021