

Velkommen til statusmøde om kystsikringen i område B

Program

1. Velkomst v/ borgmester Emil Blücher og Morten Scheelsbeck
2. Status på kystsikringen af område B v/ Emil Blücher
3. Overordnet proces og tidsplan for kystsikringen af område B v/ Morten Scheelsbeck
4. Valg af repræsentanter til en følgegruppe v/ Morten Scheelsbeck
5. Tid til spørgsmål og svar med bistand fra administrationen

Status i område B

Boligområder direkte mod lagunen er uden beskyttelse - Store skader ved stormflod-



Oversvømmes ved vandstand over 1,3 m



Vandstand i lagunen øges med 0,2 m ved storm fra øst.

Hvor er vi nu

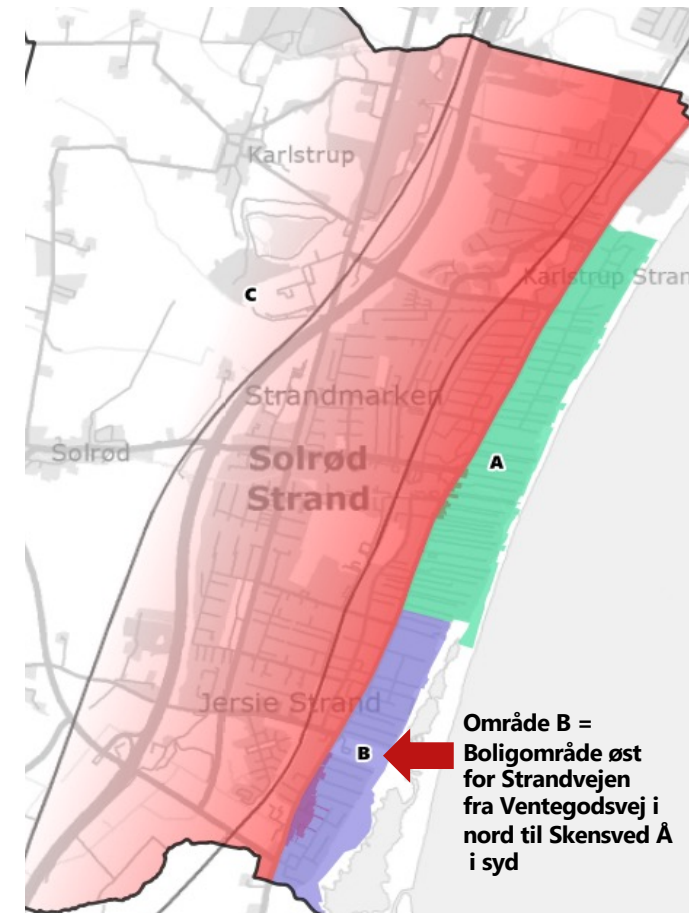
- Afholdt borgermøde i juli 2024 om midlertidige beredskabsløsninger i SJSG
- Afholdt informationsmøde i september 2024 for alle borgere om forebyggelse af oversvømmelser på egen matrikel

Byrådet har den 19. juni i år besluttet, at:

- Genoptage kystsikringen i område B i 2024
- Kystsikringen i område B består af et landdige langs indersiden af lagunen, der anlægges som en kombination mellem jorddiger og højvandsmure
- Ansætte en ny projektleder i en midlertidig stilling til varetagelse af kystsikringen i område B
- SK ansøger Miljøministeren om muligheden for at afskære klageadgang i forbindelse med tilladelsen til kystsikringsanlægget i område B.

Hvad betyder genoptagelse af kystsikringen i område B i 2024?

- At der gennemføres et udbud for teknisk rådgivning
- At der udarbejdes en deltaljeret køreplan for;
 - teknisk gennemgang af kyststrækningen
 - geotekniske undersøgelser
 - opmåling og fastsættelse af matrikelgrænser
 - myndighedsgodkendelser
- At der etableres et samarbejde mellem Solrød Kommune, teknisk rådgiver og repræsentanter for bestyrelserne i de berørte grundejerforeninger om udviklingen af kystsikringsprojektet.



Hvad betyder beslutningen om et landdige på indersiden af Lagunen i en kombination mellem jorddiger og højvandsmure og hvorfor denne beslutning?

- At vi ikke genoptager undersøgelser af muligheden for en kystsikring i de yderste klitter ved Staunings Ø
- At vi vil undersøge om det er muligt, at anlægge et landdige på indersiden af Lagunen i en kombination mellem jorddiger og højvandsmure uden at komme i konflikt med det tilstødende Natura 2000 område – eller om der skal findes andre løsninger.



Hvorfor er vi kommet frem til denne beslutning?

- Fordi vi har vurderet at det er denne løsning der er realistiske ift. natura 2000 og derfor hurtigst at realisere
- Fordi vi har været i dialog med Køge Kommune om at genoptage undersøgelsen af mulighederne for samarbejde om en kystsikring havværts lagunen. Køge Kommune har besluttet et landdige og ønsker derfor ikke at indgå i et samarbejde.
- Fordi Kystdirektoratet stadig anbefaler en kystsikring så tæt på boligerne som muligt – altså et landdige.



Hvad betyder det, at vi ansætter en ny projektmedarbejder til varetagelse af kystsikringen?

At vi får en ny medarbejder som skal:

- Dedikere al sin arbejdstid til gennemførelse af kystsikringsprojektet
- Være bindeled mellem kommunens forskellige myndigheder og de berørte grundejere
- Sikre at relevante parter er vel-informerede og vel-involverede
- Identificere potentielle risici tidligt i udviklingen af projektet og implementer strategier for at håndtere dem
- Udvikle og overvåge en realistisk tidsplan og budget



Hvad betyder det, at vi ansøger Miljøministeren om muligheden for at afskære klageadgang i forbindelse med tilladelsen til kystsikringsanlægget i område B?

Det betyder, at ministeren kan beslutte, at der ikke skal være mulighed for at klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet over kystbeskyttelsesprojektet i område B.

Muligheden for at indbringe sagen for en domstol kan ikke afskæres.

Vi kan først søge, når sagsbehandlingen af projektet er afsluttet, herunder gennemførelsen af høringerne af projektet.



Vedtaget model for finansiering og bidragsfordeling

Ifølge Kystbeskyttelsesloven skal de grundejere, som opnår beskyttelse eller andre fordele ved kystsikring, være med til at betale for kystbeskyttelsen. Det er op til kommunen at fastsætte fordelingen af bidrag. Byrådet har i december 2019 besluttet følgende:

- At bidraget skal opkræves som et engangsbeløb til dækning af anlægsudgifterne og et årligt beløb, som skal dække drift og vedligeholdelse af kystsikringsanlæggene.
- At Solrød Kommunes bidrag skal udgøre 50 % af anlægsomkostningerne inden for hvert af de tre kystsikringsområder A, B og C.
- At Solrød Kommune også skal bidrage som grundejer på lige fod med andre grundejere.
- At bidraget skal opkræves som et antal andele beregnet på grundlag af matriklens størrelse (kvadratmeter) for alle grundejere, der opnår en fordel af beskyttelsen (grundbidrag), og at grundbidraget kombineres med et ekstra bidrag (tillægsbidrag) for de grundejere, der berøres direkte af oversvømmelsen.

Du kan se en video om beregning af bidragsfordelingen på Youtube. Du skal søge efter:

Solrød Kommune, Kystsikring - finansiering og udgiftsfordeling

Hvad dækker grundbidrag og tillægsbidrag?

Grundbidrag:

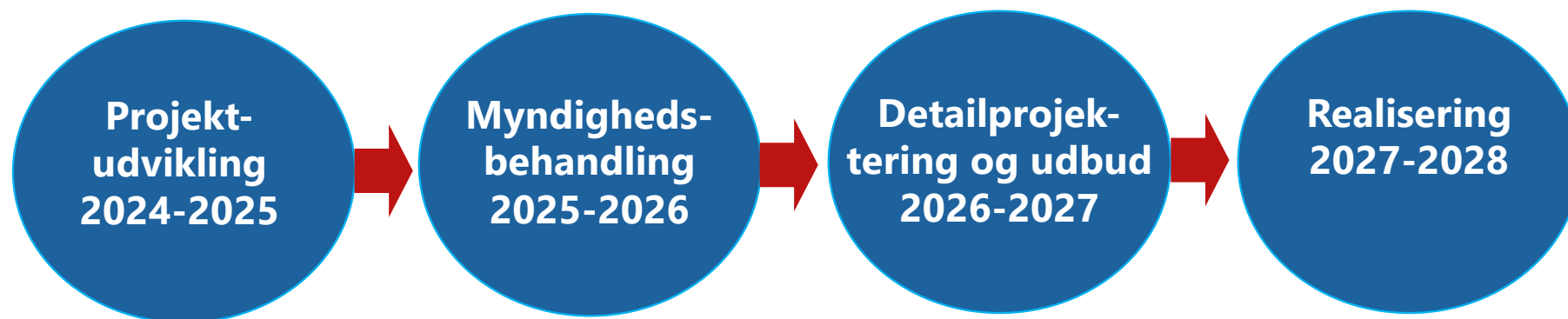
Grundbidraget dækker en indirekte fordel ved kystbeskyttelsen som f.eks:

- At ejendommens værdi opretholdes
- At områdets omdømme opretholdes
- At du kan komme til og fra din bolig
- At du har adgang til førstehjælp (ambulance), vej, osv.
- At strømforsyning/varmeforsyning opretholdes

Tillægsbidrag:

Tillægsbidraget pålægges de ejendomme, der bliver direkte berørt af en oversvømmelse på grunden og/eller bygningerne på ejendommen.

Overordnet proces og tidsplan for kystsikringen af område B



	2024	2025	2026	2027	2028
Projektforslag inklusiv diverse tekniske undersøgelser					
Myndighedsbehandling					
Høringer					
Tilladelser					
Detailprojektering					
Anlægsudbud					
Realisering					

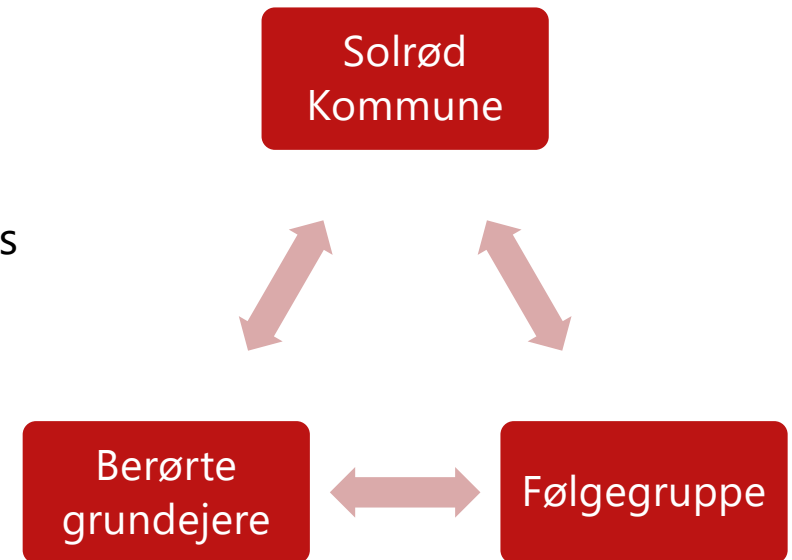
Udpegning af repræsentanter til en følgegruppe

Følgegruppens opgave:

Indgå i løbende drøftelser og sparring med Solrød Kommune omkring udviklingen af kystsikringsprojektet samt fungere som bindeled og informationskanal for Solrød Kommune og de berørte grundejere om projektets fremdrift.

Følgegruppens sammensætning:

- Bestyrelsesmedlemmer i de berørte grundejerforeninger
 - Søndre Jersie Strands Grundejerforening
 - Jersie Strands Grundejerforening
 - Stjernen
- udpeger 1-2 medlemmer fra de respektive bestyrelser til følgegruppen.



Tid til spørsmål og svar med bistand fra administrationen