

Referat generalforsamling Sdr. Jersie Strand Grundejerforening 16.04.2024:

Valg af dirigent : Johnny Noisen (var så venlig at hjælpe os)

Bestyrelsen indkaldte til generalforsamlingen i rette tid og dirigent Johnny Noisen godkendte med lovligt indkaldt generalforsamling.

Startede med formandens beretning, herunder opdatering af kystsikring

I forbindelse med beretning og kommunikation, så husk gerne altid at tjekke vores hjemmeside www.sjsg.dk....

Kystsikring kom hurtigt på banen som det måske vigtigste punkt.

Midlertidig sikring - hvad er det ? Kommunen laver ikke en sikring nu. Herunder fx sandsække på Rørsangervej som ikke virkede efter hensigten.

Tværdiger - sikring ved kysten, og sikring indvendig inde i landet. Alle skal være med og vi skal være enige om det der skal sættes i gang.

Projektering og økonomi/finansiering : Vigtigt at have kommunen med på en snarlig plan, fordi finansieringen er et tungt og vigtigt emne. Kommunen kan styre den del og kan inddrive penge, det kan være en udfordring uden kommunens deltagelse.

Solrød kommune arbejder ikke aktivt med en løsning ude ved kysten (en udvendig kystsikring) Dette gør Køge heller ikke, da dette er undersøgt igen for en god ordens skyld. Se gerne kopi af skrivelse og svar med Køge kommune på vores hjemmeside: SJSG.dk

Det næste der sker: Vi må arbejde efter en plan og et oplæg 2 måneder fra dato (det vil sige omkring den 16 juni). Bestyrelsen retter henvendelse til Solrød kommune. Dette med baggrund i at der er flertal for at vi skal i gang med en kystsikring. Dette forstås som en indvendig kystsikring.

Grundejerne (144 parceller) kan ikke vente på en løsning, som tidligere er refereret varende 3 år (Projektering – klagetid - myndighedstilladelser – høringssvar – forsinkelser - etc etc) vi kan ikke vente og derfor behov for action nu.

Fra salen blev der stillet et forslag til om der kunne laves et Udvalg til decideret at håndtere og supporte Kystsikring. Dette blev positivt modtaget.

Eksempel fra grundejerforeningen i Nord Solrød : Omkostning i gennemsnit er Dkk 3.000,00 per parcel. Største grunde er dyrest med op til Dkk 20.000,00 pr parcel.

Fra salen spørgsmål: Natura 2000 indvirkning på midlertidige løsninger.

Svar: Hvis kommunen er med på en midlertidig løsning, skal kommunen sørge for, at tage hensyn til Natura 2000

Kommunikationen fra bestyrelsen med kommunen forsøges via dialog direkte med kommunen, og ikke via offentlige medier. Dette er en fremgangsmåde, bestyrelsen har valgt. Men læs gerne, vores hjemmeside indeholder kopi af dialog som tidligere beskrevet - og dette er derfor offentligt.

De facto :

Der findes lige nu ikke et projektforslag - dette skal forfølges - se tidligere omkring 2 måneder kommentar. Forslag fx omkring en mur - flere versioner kan være brugbare, og som erstatning for et bredt jorddige.

Kommentar fra salen: Tiden er et vigtigt parameter - det er ikke tilfredsstillende at tiden går uden, at der sker action.

Cordoza svinget :

Første fase til nyt byggeri er i gang. Bestyrelsen - Jeppe og nabo-foreningerne har lagt et meget stort arbejde i, at der er opmærksomhed omkring, at holde et æstetisk niveau - byggehøjder - bygge m2 - salg af fællesvej og tilgang.

Løsning er tilfredsstillende med en 2-etager bygning og en byggeprocent på 51 m2 og ikke som oprindeligt besluttet byggeprocent 55 m2.

Forslag fra salen : Etablering af en Borgerforening - med formål, at kunne samle de forskellige grundejerforeninger på forskellige vigtige fælles punkter. Dette blev meget positivt modtaget.

Det siger vi ja til !!

Hjertestarter :

Valget mellem flere produkter og priser er nu truffet - og en model fra Abena vil nu blive sat op på et privat hegn/plankeværk efter godkendelse og aftale med ejeren.

Placering er valgt for enden af Holmehusvej (så der er en bedst mulig/fornuftig placering ift. de 144 parceller) og arbejdet sættes i værk nu med opgravning, opsætning af holderen til hjertestarter, etablering af el, og en forbrugsmåler.

Vejlaug - sådan et har vi ikke. !!

Vejen er i en dårlig forfatning og trænger til vedligeholdelse. Men som det blev oplyst er planen, at vente, til der skal foretages opgravning ifm fjernvarme. Dette fordi vejene vil blive udsat for meget gravearbejde, og dermed ville en reparation blive ødelagt. MEN fjernvarme ser ud til at være genstand for udsættelser - og nu frem til 2029 - 2030.

Dermed tager det tid og varer meget længe, og hvis tiden medfører, at der er mange/nogle flere, der ikke ønsker fjernvarme, så kan det medføre, at vi ikke bliver tilbudt fjernvarme, pga manglende tilslutning.

Projektering af fjernvarme er blevet meget dyrt.

Biogas kan være et alternativ, som er bedre, nemmere ifm, at der ikke skal graves - gassen leveres i eksisterende gasledninger.

Vejbump på Nyvej og på Holmevænget :

Bestyrelsen undersøger priser og muligheder, og kommer retur på hjemmesiden med løsningsforslag - tid og omkostninger. Det bemærkes, at de eksisterende vej bump er opsat for, at nedbringe farten, og det har virket, da det har haft meget betydning på nedsat fart på vores veje.

Nedsat fart på Strandvejen og vejen ind til en pæn by med blomster og nedtagning af grimme skilte.

Det vil give et fint indtryk af Solrød Strand, og byde velkommen til en pæn by, og det vil give færre ulykker på Strandvejen.

Der bliver kørt med meget høj fart af de biler, der kommer fra Køge retning mod Solrød.

Ligeledes er farten og trafikken med til, at det er svært at krydse Strandvejen v/Vibevej. (Vibevej ligger nogenlunde i midten af strækningen Jersie Strandvej)

Forslag om en rundkørsel til erstatning for lyskryds i Cordozavej/Jersie Strandvej er fremsendt, men bliver nok ikke realistisk grundet omkostning til en rundkørsel.

Men hvad kan vi så nu ? :

Mulighed for 50 km-skilte flere steder. Den store høje skiltebom der går hen over vejen – erstattes med et pænt nyt tidssvarende skilt inde i højre side af vejen.

Beplantning i vejsiderne - flotte runde blomsteranordninger - stensætninger med blomster om.

Dertil mere trafiksikkerhed ved at vores hække bliver holdt pænt og klippet korrekt i maksimum højde, og bredde.

Cordozakrydset- opgaven drøftes med andre grundejerforeninger - dette forslag blev positivt modtaget. God ide ´ !

Regnskab for perioden 2023 – 2024 fremlægges til godkendelse.

Udestående kontingent 6 parceller og dermed Dkk. 3.000,00 udestående. Dette er et meget fint resultat, men vi har tidligere været nede på kun én parcel, der ikke ville betale.

Det forventes at alle betaler, da alle har glæde af de ting der gøres og bliver investeret i.

Kassereren opfordrer til, at man i den kommende solrige, varme sommer, over hækken til naboerne , taler positivt om, at være medlem og betale til de fælles udgifter, så som snerydning- og saltning af veje, småreparationer på vejene, bump, hjertestarter.

Regnskabet blev i øvrigt godkendt. (blev indsendt sammen med invitationen til generalforsamling)

Under øvrigt er der et nyt bogføringssystem på vej - Dinero som taler sammen med Netbank og dermed automatisk overførsel af fx kontingent

For perioden 2024-2025 fast vores nuværende kontingent på Dkk 500,00

Budget er hermed også godkendt

Ingen indkomne forslag.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- Jeppe Sørensen valgt til suppleant
- Steen Rønsberg valgt til suppleant

Genvalg af bestyrelse :

- Simon Frölich - genopstiller og blev valgt
- Kent Larsen - genopstiller og blev valgt
- Peter Kanstrup - genopstiller og blev valgt
- Søren Kristensen - genopstiller og blev valgt

Johnny Noisen - genopstiller ikke

Orla Bakdal - genopstiller ikke

Eventuelt:

- **Kystsikringsudvalg**- drøftes om dette skal oprettes.
- Bemærk, at man ikke behøver at være en del af bestyrelsen, for at være medlem.
- Kan arbejde på tværs af grundejerforeninger

Referat slut

