

A scenic landscape featuring a calm body of water in the foreground, reflecting the sky and surrounding vegetation. Tall, golden-brown reeds are prominent on the right side of the water. In the background, a line of trees and several houses with dark roofs are visible under a clear, light blue sky.

Ordinær Generalforsamling April 2025

**Søndre Jersie Strands
Grundejerforening**
EN GRUND TIL SAMMENHOLD

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- Det reviderede regnskab, budget og kontingent fremlægges til godkendelse
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer
- Eventuelt



**Søndre Jersie Strands
Grundejerforening**

EN GRUND TIL SAMMENHOLD



Bestyrelsens beretning

**Søndre Jersie Strands
Grundejerforening**

EN GRUND TIL SAMMENHOLD



Kystsikring

Søndre Jersie Strands
Grundejerforening

EN GRUND TIL SAMMENHOLD

Kystsikring:

- Lagune effekten
 - Kommunes rådgiver Henrik Lynghus har lavet en analyse som viser, at ved østvendte storme kan der være en op til 30 cm højere vandstand i Lagunen i forhold til Køge Havn (tilgængelig på sjsg.dk under kystsikring)
 - Forsikringsgrænsen er en 20års hændelse, kote 1.53m og måles i Køge Havn
 - Kystdirektoratet har grundet resultat af analysen, bekræftet at de vil tage højde for pålidelige målinger fra Lagunen ifbm. en ny hændelse
 - Kommunen har sammen med KLAR forsyning bekræftet, at de vil informere Kystdirektoratet om måleværdier straks efter en kommende hændelse
- Midlertidig kystsikring
 - Flere løsninger undersøgt for Engsvinget, Rørsangervej og Strandengen
 - Diger / mure i kote 1.56 ud fra dokument udarbejdet af kommunens rådgiver
 - Ville sikre forsikringsdækning jævnfør ovenfor om accept af lagune effekt
 - Ikke gennemførligt, da flere grundejere mente det var for lavt
 - Cortenstål i kote 1.80 – ikke mulig ifølge entreprenør
 - Mobil løsning – Noaq Boxwall
 - Ikke gennemført som fællesløsning på Engsvinget og Strandengen grundet manglende tilslutning. Enkelte har sikret egen ejendom med denne løsning
 - Rørsangervej har gennemført fællesløsning.

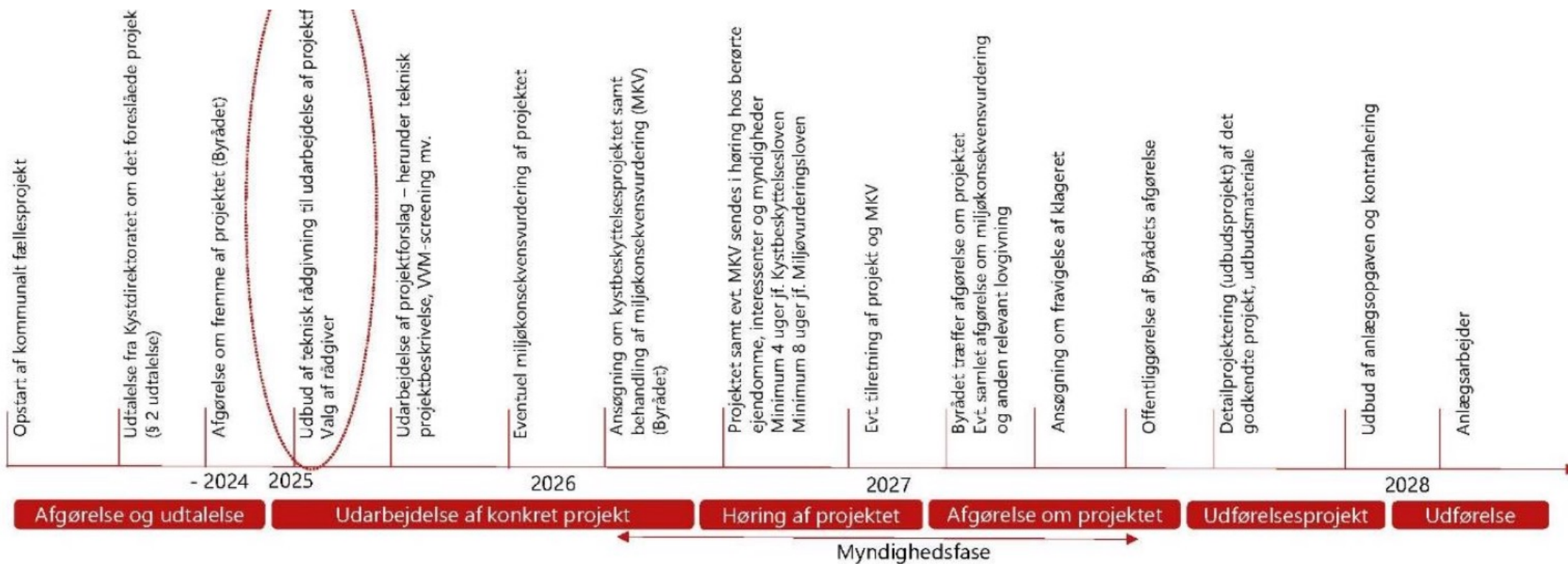


Kystsikring:

- Grundejerforeningen har nu indkøbt en pumpe (15000 liter/time) og 60 meter brandslange (2x30 meter der kan kobles sammen) som nødberedskab.
- Permanent kystsikring
 - Projektleder Sune Pedersen (tidligere Plan afd) – primær kontakt kyst@solrod.dk eller på tlf. (direkte) 56 18 22 41.
 - Følgegruppe: (fuld indsigt => fortrolighed på nogle områder)
 - Ulla Skovgaard, JSG, Jersie Strand Grundejerforening
 - Erik Buus, JSG, Jersie Strand Grundejerforening
 - Peter Thrane, Solrød Strand Grundejerforening
 - Steen Rønsberg, SJSJG Søndre Jersie Strand Grundejerforening
 - Lars Øgendal, GF Stjernen
 - Første af flere nyhedsbrev sendt til alle i område B
 - Projekt starter i syd (ved slusen Skensved Å) og derefter mod nord til Ventegodtsvej. (status næste slides)
 - Tæt samarbejde med Køge som er kommet længere.
 - Pæle (top af markering kote 2.5) evt bølgetillæg og private dræn



Kystsikring:



**Søndre Jersie Strands
Grundejerforening**

EN GRUND TIL SAMMENHOLD

Kystsikring:

Proces for kystsikringen i område B

Kystbeskyttelsesloven fastlægger en overordnet proces, som kystsikringsprojekter skal følge. Det indebærer bl.a. at der skal indhentes en udtalelse fra Kystdirektoratet, projektet skal sendes i høring, og Byrådet skal give en tilladelse til projektet.

Til højre kan du se en beskrivelse af den igangværende proces for udbud af rådgivningsopgaven samt udarbejdelsen af projektforslag. Den overordnede proces for kystsikringsprojektet finder du vedlagt som bilag.

Bemærk at der er tale om et overslag, som vil blive mere konkret i forbindelse med projektfasen.

Udarbejdelse af konkret projekt

Udbud af teknisk rådgivning til udarbejdelse af projektforslag
Valg af rådgiver
De bydende giver tilbud på gennemførelse af et projektforslag og beskriver, hvordan det skal ske. I tilbuddet skal indgå alle opgaver, som er forbundet med et komplet projektforslag.

De modtagne tilbud vurderes ud fra pris og kvalitet, og der vælges en rådgiver.

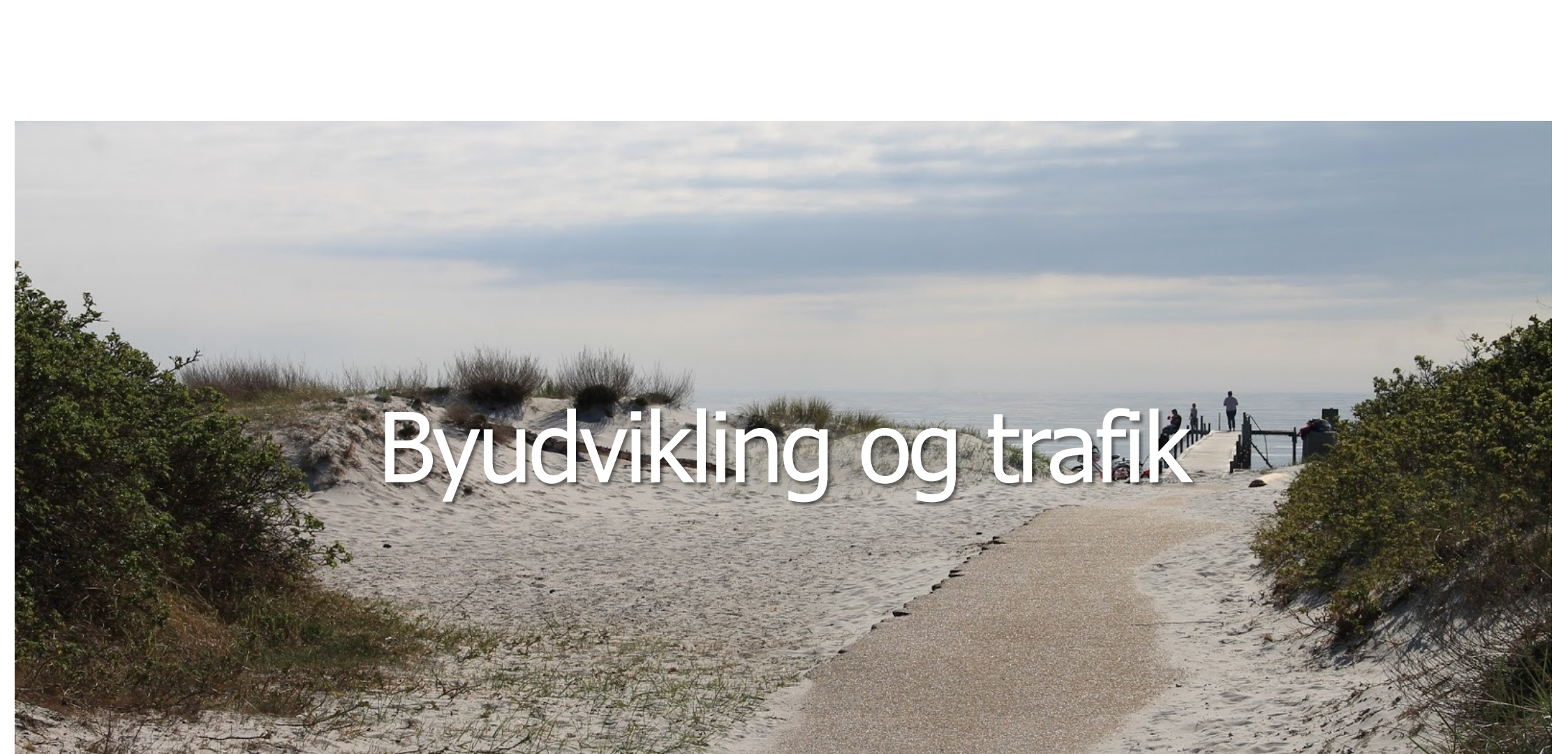
Udarbejdelse af projektforslag – herunder teknisk projektbeskrivelse, MKV-screening mv.
Vinderen af rådgivningsudbuddet udarbejder det konkrete projektforslag, herunder alle dertilhørende opgaver, så som MKV-screening, teknisk projektbeskrivelse mv.

Eventuel miljøkonsekvensvurdering af projektet
På baggrund af en MKV-screening afgøres, om der skal gennemføres en fuld miljøkonsekvensvurdering. Såfremt en sådan skal udføres, skal det ske inden projektet skal behandles af Byrådet og sendes i høring.



**Søndre Jersie Strands
Grundejerforening**

EN GRUND TIL SAMMENHOLD

A photograph of a sandy dune landscape. A gravel path leads from the foreground towards the sea on the right. The dunes are covered with sparse green and brown vegetation. In the distance, a few people are visible on a wooden walkway leading to the water. The sky is overcast with grey clouds.

Byudvikling og trafik

**Søndre Jersie Strands
Grundejerforening**

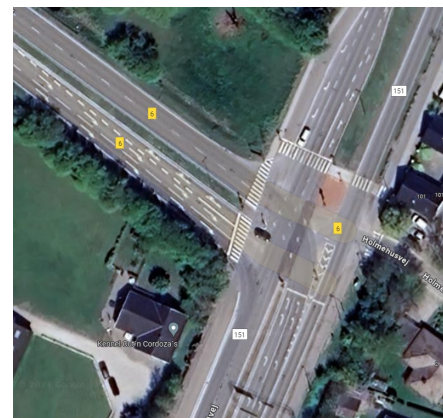
EN GRUND TIL SAMMENHOLD

Byudvikling:

- Status på byggeriet ved Cordozasvinget – afventer justering af Solrød Kommune
- Der bygges ikke på Jersie Stationsplads
- Bypark ved kælkebakken
- Kommuneplan 2025: Ingen substantielle ændringer i vores område.

Trafik:

- Byrådets kultur- og naturudvalg drøftede den trafikplan, som foreningen har udarbejdet for Jersie Strandvej (blev præsenteret på sidste generalforsamling)
- Hastighedsskilte opsat ved indkørsel til Jersie Strandvej
- Vi presser på for øvrige tiltag sammen med de øvrige grundejerforeninger, herunder omlægning af Cordozakrydset, permanent hastighedskontrol og evt. hastighedsnedsættelse
- Bør prioriteres i kommunes trafikplan for 2025-?.



**Søndre Jersie Strands
Grundejerforening**
EN GRUND TIL SAMMENHOLD

A Great Egret with grey and white feathers and a long, sharp beak stands in shallow, calm water. The bird is positioned on the right side of the frame, facing left. Its reflection is visible in the water below. In the background, there are tall, thin reeds or grasses on the left side. The overall scene is peaceful and natural.

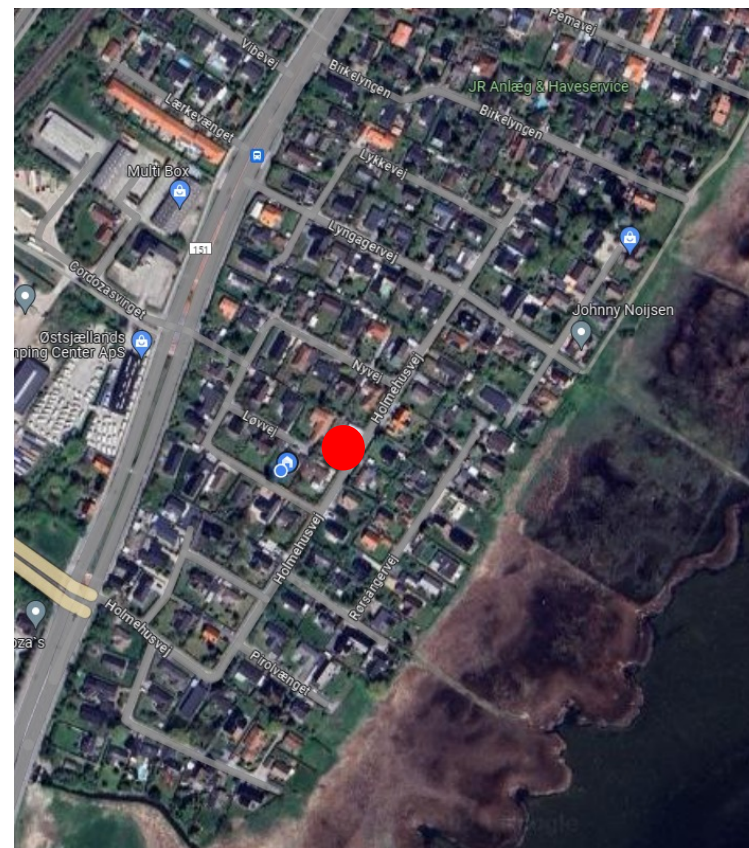
Hjertestarter

**Søndre Jersie Strands
Grundejerforening**

EN GRUND TIL SAMMENHOLD

Hjertestarter:

- Hjertestarter etableret i carporten på Holmehusvej 15
- Tak til Jette og Nils for at ligge carport til
- Der er opsat en bi-måler for det lille forbrug, der er på skabet til køling og opvarmning
- Hjertestarteren er tilmeldt www.hjertestarter.dk / trygfondens "hjertestarter" app.
- Hjertestarteren er en del af hjerte løber netværket
- Hjertestarteren er ikke heldigvis ikke brugt endnu, men er blevet testet ved opsætning.
- Som tidligere fremlagt ønsker vi at lave et kursus i livrendende førstehjælp, som kan være med til at ryste foreningen sammen. Dette vil ske 7/6 kl 10 i Jersie Sognehus - max 15 deltagere.





Det reviderede regnskab

**Søndre Jersie Strands
Grundejerforening**
EN GRUND TIL SAMMENHOLD

Regnskab

- Referencepunkter regnskab 2024
- Hjertestarter
 - pris: 28.975,00
 - El installation: 3.984,30
 - Sum: 32.939,30

- Revideret regnskab til godkendelse
 - Årets resultat: -41.237,-
 - Aktiver: 108.552,-
 - Kontingent ligger for nuværende på 500,-
- Vi varsler en stigning næste år og bestyrelsen vil arbejde med dette i den næste periode bla. grundet:
- Driftsunderskud
 - Reparationer (veje)

Arsregnskab Sdr. Jersie Strand Grundejerforening for 1.januar - 31.december 2024

	Realiseret 2023	budget 2024	Realiseret 2024	Budget 2025
Antal kontingenter	139	140	142	140
Indtægter				
Kontingenter	69.000	70.000	71.000	70.000
Kontingenter tidl. år	500		1.000	
I alt	69.500	70.000	72.000	70.000
Udgifter				
vedligehold veje/bump	16.024	10.000	9.645	20.000
Hjertestarter			32.939	5.000
Vintertjeneste	45.044	50.000	54.124	55.000
Administration	8.500	9.000	7.500	5.000
Forsikring	1.958	2.000	2.046	4.000
Generalforsamling	2.059	3.000	3.748	3.000
Webhotel, office m.v.	658	1.200	2.785	1.500
Diverse	-800		-500	
Bankgebyrer	462	1.000	950	1.200
I alt	73.905	76.200	113.237	94.700
Drifts resultat	-4.405	-6.200	-41.237	-24.700
Renter				
Renteindtægter		0	0	0
Renter i alt		0	0	
Periodens resultat	-4.405	-6.200	-41.237	-24.700
STATUS				
Aktiver				
Bankindestående	158.762		108.552	
Matr.nr. 36 V. & 36 V, Jersie			0	
Aktiver i alt	158.762		108.552	
Passiver				
Egenkapital, primo	132.167		127.762	
Periodens resultat	-4.405		-41.238	
sletning skyldig adm			6.375	
Egenkapital i alt	127.762		92.899	
Skyldig snerydning	24.625		13.487	
Skyldig office m.v.			2.166	
Skyldig administration	6.375		0	
Passiver i alt	158.762		108.552	

Årsregnskabet er aflagt af bestyrelsen i henhold til bilagene samt diverse oplysninger

Mette Bahn

Jeg har revideret årsregnskabet for 2024 herunder konstateret likviditetens tilstedeværelse.

Peter Kanstrup



**Søndre Jersie Strands
Grundejerforening**
EN GRUND TIL SAMMENHOLD

A Great Egret with long legs and a long neck stands in shallow, calm water. Its reflection is clearly visible in the water below. In the background, there are tall, thin reeds or grasses. The overall scene is peaceful and natural.

Indkomne forsalg

**Søndre Jersie Strands
Grundejerforening**

EN GRUND TIL SAMMENHOLD

Indkomne forslag:

Jeg stiller forslag om at få fjernet det såkaldte hastighedsregulerende bump på Lyngagervej. Det har efter "udfladningen" af det, absolut ingen effekt, andet end rigtig mange støjgener for os der bor ved det, især alle de lastbiler der kommer.

Ja jeg ved det, det var unavngivne der klagede over det, de kunne have kørt om Lykkevej.

Men ikke desto mindre, har der været flere farlige situationer med omkørsel, altså udenom hellerne, hvor vi, som kommer ud af vores indkørsler, gående, kørende eller cyklende med børn, må springe tilbage fordi nogen synes det er sjovt at køre sådan. Det er heldigvis ikke sket noget, men folk kører virkelig alt for stærkt generelt.

Vi er åbne over for en anden type hastighedsregulering.

Med venlig hilsen
Lee Hansen - Lyngagervej 7
Dina Oxfeldt - Lyngagervej 8



**Søndre Jersie Strands
Grundejerforening**
EN GRUND TIL SAMMENHOLD

Indkomne forslag:

1.

Som beboer gennem den sidste 5 år på Engsvinget 22 har tiden bragt en del nybyg/renoveringer af ejendommene hvilket er godt med fornyelse og forskønnelse i vores område.

Desværre har det medført at asfalten flere steder er blevet ødelagt - så jeg forstår det er det ejeren/bygherren af den pågældende matrikel som skal tilsikre beskyttelse, eller hvis skaden sker på eks. vej, vejrabatter at disse bliver udbedret.

Jeg foreslår man rent faktisk håndhæver dette fra bestyrelsens side, så disse skader bliver adresseret - også med tilbagevirkende kraft da det ikke er rimeligt at alle grundejere skal bekoste denne udbedring

Der findes flere steder på Engsvinget eks. foran nr. 9, 7 samt i svinget

Hvis man vælger at gå tur på Holmehusvej vil man også kunne observere flere steder hvor asfalten er ødelagt.

2.

Der ønskes opsat et vejskilt "Blindvej" på indkørsel til Engsvinget v. Holmehusvej - da der ofte er biler og cyklister som kører forgæves i området.

Mvh. Anders Bovall, Engsvinget 22



**Søndre Jersie Strands
Grundejerforening**
EN GRUND TIL SAMMENHOLD



Valg til bestyrelsen

**Søndre Jersie Strands
Grundejerforening**

EN GRUND TIL SAMMENHOLD

Valg til bestyrelsen:

På valg:

- Simon Frølich (Forperson) – 2 år - genopstiller ikke
- Mette Bahn (Kasserer) – 2 år - genopstiller
- Peter Worning (Næstforperson) – 2 år - genopstiller som suppleant 1 år
- Preben Jørgensen (Bestyrelsesmedlem) – 2 år - genopstiller ikke
- Jeppe Sørensen (1. suppleant) – 1 år - genopstiller til valgt bestyrelse 2 år
- Steen Rønsberg (2. suppleant) – 1 år - genopstiller til valgt bestyrelse 2 år
- Peter Kanstrup (Revisor) – 1 år – opstiller som forperson 2 år
- Søren Kristensen (Revisorsuppleant) – 1 år - genopstiller som revisor 1 år

Mangler 1 suppleant til bestyrelsen (Brian Lambæk ?) og 1 revision suppleant (Hans Lødrup ?)



**Søndre Jersie Strands
Grundejerforening**
EN GRUND TIL SAMMENHOLD



Eventuelt

**Søndre Jersie Strands
Grundejerforening**
EN GRUND TIL SAMMENHOLD