

Referat af ordinær generalforsamling i Søndre Jersie Strands Grundejerforening d. 29. april 2025

1. Valg af dirigent:

- Johnny Noisen blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bestyrelsen gennemgik de vigtigste arbejdsopgaver det forløbne år, herunder:

Kystsikring

- Bestyrelsen orienterede om lagune effekten, midlertidige løsninger, samt at forberedelsen af den permanente kystsikring er i gang. Følgegruppe er nedsat med repræsentanter fra de lokale grundejerforeninger. Steen repræsenterer vores forening og kan kontaktes ved spørgsmål.
- Projektet starter ved Skensved Å og bevæger sig nordpå mod Ventegodtsvej. Anlægsarbejde forventes påbegyndt i 2028.
- Grundejerforeningen har nu indkøbt pumpe og 60 m brandslange som nødberedskab, der kan lånes af foreningens medlemmer. Pt. er pumpen hos Steen fra bestyrelsen.

De fremmødte stillede en række spørgsmål vedrørende udformningen af den permanente løsning, herunder:

- Hvad bliver økonomien i projektet?
- Hvilken løsning vælges, og hvordan vil den påvirke parceller, der ligger tæt på Natura 2000-området?
- Får beboerne indsigt i alle løsningsmuligheder under høringsfasen, eller kun den løsning, der bliver valgt gennem udbud?
- Hvordan håndteres usikkerheden ved, at der ikke er mulighed for at klage?
- Hvor fastlåst er tilbudsgiver i forhold til løsningsforslagene?

Steen forklarede, at den endelige løsning endnu ikke er valgt. Der vil blive lavet et udbud på en teknisk rådgiver, som blandt andet skal komme med konkrete løsningsforslag. Projektets økonomi er endnu ikke fastlagt, og Steen kunne ikke på nuværende tidspunkt sige, hvor bundet en eventuel rådgiver vil være i forhold til de foreslåede løsninger. Det er dog muligt, at alternative forslag kan indgå. Spørgsmålene vil blive taget med videre til projektgruppen, når den samles næste gang.

Alle, der har spørgsmål eller kommentarer, opfordres til at sende dem til info@sjsjg.dk. Steen vil sørge for, at de bliver formidlet videre til relevante parter. Der vil løbende blive informeret om projektets udvikling via nyhedsbreve. Det er vigtigt, at alle engagerer sig og bidrager med spørgsmål og kommentarer, så vi sikrer en god dialog og undgår uventede overraskelser, når projektet skal realiseres.

Byudvikling og trafik

- Der blev orienteret om bl.a. byggeriet ved Cordozasvinget og en kommende trafikplan for bl.a. Jersie Strandvej, herunder tiltag der kan nedsætte hastigheden.

Hjertestarter

- Hjertestarter etableret på Holmehusvej 15. Registreret i hjertestarter.dk og TrygFondens app. Indgår i hjerteløberordningen.
- Kursus i livreddende førstehjælp gennemføres 7. juni i Jersie Sognehus. Info om tilmelding kommer på Facebook.

3. Det reviderede regnskab, budget og kontingent fremlægges til godkendelse

- Revideret regnskab for 2024 blev godkendt.
- Årets resultat: -41.237 kr.
- Kontingent fastholdes i 2025 på 500 kr., mens bestyrelsen undersøger en evt. kommende kontingentstigning grundet underskud og vejvedligeholdelse. Kontingentet forventes at stige til ca. 750 kr.

4. Indkomne forslag

1. Justering af bump på Lyngagervej

- Drøftet. Bestyrelsen undersøger muligheder for at flytte pullert ud og evt. se på øvrige justeringer af bump.

2. Udbedring af asfalt og skiltning

- Ønske om konsekvent håndhævelse af skader ved byggeri samt ønske om opsætning af "Blind vej"-skilt ved Engsvinget.
- Drøftet. Konstateres der skader og haves der bevis for skadevolder, så kontakt i første omgang den pågældende grundejer, der får levering eller øvrigt arbejde udført. Derefter kan bestyrelsen kontaktes på info@sjsg.dk
- Ønsket om skilt forventes imødekommet som led i bestyrelsen årlige gennemgang af vejene i foreningen.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Navn	Rolle	Valgperiode
Mette Bahn	Kasserer	Genvalgt (2 år)
Jeppe Sørensen	Næstformperson	Valgt (2 år)
Steen Rønsberg	Suppleant	Valgt (1 år)
Peter Worning	Suppleant	Valgt (1 år)
Peter Kanstrup	Formperson	Valgt (2 år)
Brian Lambæk	Medlem	Valgt (2 år)
Kent Cyril Larsen	Medlem	På valg i 2026
Søren Kristensen	Revisor	Genvalgt (1 år)

Revisorsuppleant tilgår.

6. Eventuelt

- Der blev ikke drøftet noget under punktet.