

Ejere og beboere i område B

Nyhedsbrev for kystsikring i område B

September 2025

Den 17. september 2025

Kære grundejere og beboere i område B.

Sagsnr.
01.24.04-P20-4-25

Solrød Kommune og følgegruppen for kystsikring i område B fremsender her nyhedsbrev nr. 2, hvor vi kort vil orientere om projektets status og hvad du som grundejer og beboer i område B kan forvente af de kommende måneder.

Status på projektet

Solrød Kommune har i slutningen af august indgået aftale med rådgivningsvirksomheden COWI om udarbejdelse af et projektforslag for kystsikring i område B.

COWI har sat et hold af erfarne folk, som kommer til at bidrage med en masse viden og kompetencer, og skal være med til at sikre, at vi får lavet den bedst mulige løsning. Både Solrød Kommune og følgegruppen ser frem til det kommende samarbejde og har store forventninger til, hvad COWI kan bidrage med til projektforslaget. Og selvom der stadig er langt til mål, så er dette skridt et af de mest væsentlige. Det er i de kommende måneder, at udformningen af kystsikringsløsningen skal endeligt fastlægges. Herunder hvor de forskellige sikringsmuligheder skal anvendes, hvor anlægget skal placeres, og hvad den endelige højde skal være. COWI vil herunder ud fra nyeste data vurdere, om sikringen på 2,5 meter plus eventuelt bølgetillæg fortsat er fyldestgørende.

Inspektionstur

Torsdag den 11. september 2025 var Solrød Kommune, følgegruppen og COWI på en fælles inspektionstur i området. På turen blev nogle af de mest væsentlige udfordringer drøftet og besigtiget, herunder nogle af de lavest beliggende ejendomme og nogle af de ejendomme, som har areal inden for Natura 2000 afgrænsningen.

Turen var den første, hvor følgegruppen som repræsentanter for områdets grundejerforeninger kunne vise og fortælle om de særlige vilkår, der er gældende for de forskellige områder. COWI fik dermed også det første direkte indtryk fra beboere i området.

Kort om forholdene i området

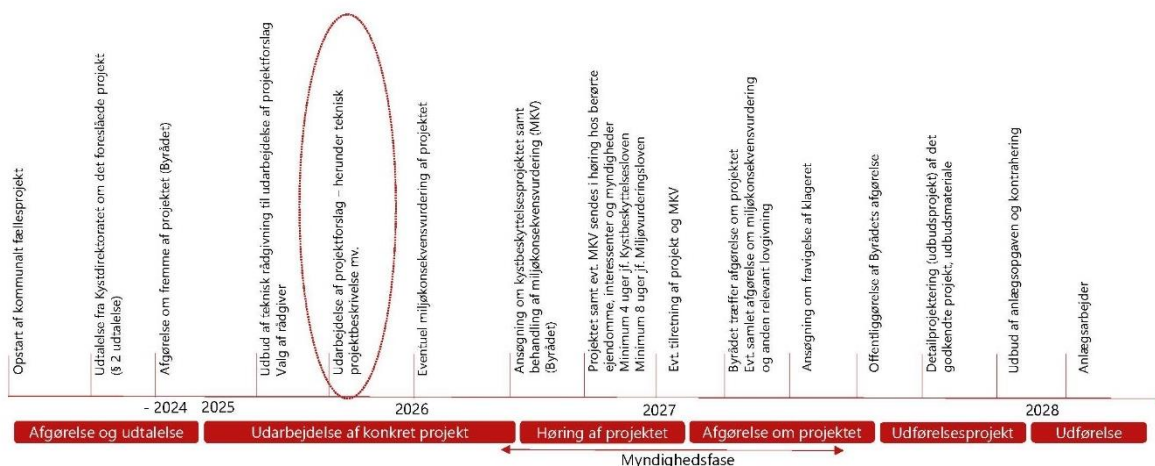
På inspektionsturen havde COWI medbragt kort, som bl.a. viste terrænhøjderne (i koter) i område B og afgrænsningen af Natura 2000-området. Du kan finde et sådan kort under 'Nyhedsbreve' på Solrød Kommunes hjemmeside her:

<https://solrod.dk/aktuelt/aktuelle-projekter-i-kommunen/kystsikring/omraade-b>. Både terrænet og Natura 2000 har stor betydning for udformningen af det kommende anlæg.

I kortudsnittene kan du desuden se, hvor man tidligere (i 2019) har foreslået at placere anlægget. Solrød Kommune og følgegruppen ønsker som udgangspunkt, at grundene i første række påvirkes så lidt som muligt af kystsikringsanlægget, men skal samtidigt også tage særligt hensyn til, at Natura 2000-området skal påvirkes mindst muligt. Derfor kan man forvente, at den endelige linjeføring bliver justeret i forhold til det viste. Den endelige linjeføring bliver først fastlagt, når alle forhold er belyst og vurderet, men udgangspunktet er fortsat, at anlægget så vidt muligt skal etableres uden for Natura-2000-området.

Tidsplanen

Fasen hvor projektforslaget skal udarbejdes kommer efter planen til at tage ca. 4 måneder. Det vil sige, at vi i januar 2026 gerne skulle vide hvordan den kommende kystsikring konkret skal udformes, hvilket kan danne grundlag for den efterfølgende myndighedsbehandling. Du kan se de forskellige faser i procesplanen nedenfor.



Det er vigtigt at understrege, at tidsplanen, fra projektforslaget forventeligt er leveret i januar, afhænger af en række forhold, som skal afklares løbende. Herunder vil undersøgelser i relation til miljøkonsekvensvurdering og Natura 2000 kunne have indflydelse på tidsplanen afhængigt af, hvad de viser. Det forventes dog ikke at den overordnede tidsplan, med anlæg af kystsikringen i 2028, vil blive påvirket af eventuelle forskydninger af de enkelte faser.

Workshop/borgerinddragelse

For både Solrød Kommune og følgegruppen er involveringen og informeringen af de borgere, som bor i område B en helt væsentlig del af projektet. Derfor har det også været en forudsætning i aftalen med COWI, at der skulle fokus på dette.

Den lovbestemte borgerinddragelse

Kystbeskyttelsesloven fastsætter, at det konkrete kystbeskyttelsesprojekt skal sendes i høring hos alle, som kan blive pålagt bidragspligt, ejere af naboejendomme og interessenter. Denne høring skal ske inden der træffes endelig afgørelse om tilladelsen med en høringsfrist på minimum 4 uger.

Derudover skal borgere kunne orientere sig om kystbeskyttelsesprojektet og dets udvikling på kommunens hjemmeside.

Supplerende borgerinddragelse

Ud over den lovbestemte borgerinddragelse gennemføres en supplerende borgerinddragelse. Den består ikke mindst af den vigtige involvering af følgegruppen under hele udarbejdelsen af projektforslaget.

Den supplerende borgerinddragelse fokuserer først og fremmest på de grundejere, som skal lægge grund til anlægget samt grundejerne, der bor i første række. Disse grundejere inviteres til et særskilt møde, hvor den konkrete linjeføring og løsningerne drøftes.

Herefter inviteres alle borgere i område B til et åbent møde om kystsikringen.

Formålet med den supplerende borgerinddragelse er at skabe en fælles forståelse af vilkårene for kystsikringen, herunder hvordan kystsikringen i videst muligt omfang tager hensyn til Natura 2000-området.

Datoer for de respektive møder offentliggøres hurtigst muligt, og alle relevante grundejere modtager invitationer via digital post.

Geotekniske borer

For at skabe det bedst mulige grundlag for udarbejdelsen af en kystsikringsløsning, er der behov for viden om jordens sammensætning. Det er vigtigt for at kunne vurdere, hvad underlaget kan holde til, og dermed hvad der kan etableres hvor. Derfor udføres en række geotekniske borer.

Boringerne skal for en dels vedkommende udføres på private ejendomme. Og for at kunne nå til boringslokationerne vil det ligeledes være nødvendigt at køre med udstyr på tværs af private ejendomme. Derfor vil Solrød Kommune inden for kort tid udsende breve til alle de grundejere, som kan forvente at få besøg af det geotekniske mandskab. I brevet beder vi om jeres accept til at udføre de arbejder, som er nødvendige for den videre proces.

COWI sørger for, at berørte arealer reetableres efter arbejdet er udført.

Private dræn

Forud for det udbud, som resulterede i rådgivningsaftalen med COWI, bad vi om hjælp til at lokalisere lokale private dræn. Vi modtog tilbagemeldinger fra fire grundejere, hvilket vi er meget taknemmelige for, men vi vil gerne sikre os så godt som muligt i forhold til, om der kunne være yderligere dræn, vi ikke har hørt om. Derfor opfordrer vi endnu en gang til, at man sender en mail til kyst@solrod.dk hvis man har viden om dræn i området. I mailen skal du beskrive drænet og dets funktion, samt hvor drænet er placeret. Det vil være en stor hjælp hvis der findes tegninger, eller man kan indtegne drænet på et kort eller luftfoto.

Vi beder om at oplysninger om dræn sendes til Solrød Kommune senest den 30. september 2025.

Hjemmesiden

På Solrød Kommunes hjemmeside vil der løbende blive lagt oplysninger om projektet op. Under 'Aktuelle projekter' kan du finde viden om projektet, både i form af Byrådets beslutninger, status på processen og generelt om kystsikring i kommunen.

Som projektet skrider frem, vil der komme flere og flere informationer på siden. Vi vil derfor opfordre til, at man besøger den hvis man ønsker at orientere sig yderligere i projektet.

Siden kan findes her: <https://solrod.dk/aktuelt/aktuelle-projekter-i-kommunen/kystsikring>

Klageret

Solrød Kommune har erfaret, at nogle borgere har udtrykt bekymring over Byrådets beslutning om at søge om tilladelse til at afskære klageretten for kysbeskyttelsesprojektet i område B.

Muligheden for at afskære klageretten er tiltænkt projekter, hvor en forsinkelse vil skabe betydelig usikkerhed for væsentlige private eller offentlige værdier. Det er det, Solrød Kommune har vurderet, er tilfældet for kystsikring af område B.

Det er dog vigtigt at understrege, at der *ikke er søgt om afskæring af klageretten endnu*.

En tilladelse til at afskære klageretten skal søges ved Miljøministeren, og kan først ske på et senere stadie i processen. Konkret skal projektet, inden Solrød Kommune kan søge om afskæring af klageretten, bl.a. sendes i høring, ligesom Byrådet skal have givet den endelige tilladelse.

I forbindelse med høringen af projektet og den supplerende borgerinddragelse vil alle berørte grundejere dermed have mulighed for at komme med input. Se afsnit om borgerinddragelse.

Alle bemærkninger og bekymringer, som fremkommer i høringsperioden og i løbet af processen generelt, vil indgå i sagen, når Byrådet skal tage stilling til den endelige kystbeskyttelsestilladelse. Resultatet af borgerinddragelsen kommer ligeledes til at være en del af den ansøgning om afskæring af klageret, som Solrød Kommune skal udarbejde.

I tilfælde af at Solrød Kommune får tilladelse til at afskære retten til at klage over kystsikringsprojektet, vil der dermed forud herfor have været rig mulighed for at give sin mening til kende.

Beslutningen om afskæring af klageret kan ses i referatet fra Byrådets møde den 19. juni 2024, punkt 120. Du finder et link til referatet på siden for kystsikring i område B på Solrød Kommunes hjemmeside.

Kontakt

Har du spørgsmål til nyhedsbrevet eller til arbejdet med kystbeskyttelse i område B er du meget velkommen til at kontakte Solrød Kommunes projektleder Sune Bjørn Rømer Pedersen via mail på kyst@solrod.dk eller direkte på telefon 56 18 22 41.

Venlig hilsen

Sune Bjørn Rømer Pedersen
Projektleder